

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THA DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUỲ HỢP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 419/TB-CCTHADS

Quy Hợp, ngày 26 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần thứ 6**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/QĐST-KDTM của Tòa án nhân dân huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Đơn tự nguyện giao tài sản thế chấp để thi hành án của Người phải thi hành án lập ngày 30/11/2023;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định số Vc24/01/08/BĐS-NA ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần Thông tin và thẩm định giá Miền Nam, địa chỉ: Lô 10-B8, khu ĐC đường 72m, xã Nghi Phú, TP Vinh, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 108/TB-TrT ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Nghệ An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Nghệ An

Địa chỉ: Số 02, đường Trần Huy Liệu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 01, tờ bản đồ số 76, diện tích 267,3m<sup>2</sup> tại xóm Tân Mỹ, xã Tam Hợp, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An, nay theo bản đồ địa chính mới là thửa số 26, tờ bản đồ 83, có diện tích đo đạc thực tế là 264,7m<sup>2</sup> mang tên bà Hồ Thị Tuyết.

Tài sản trên đất gồm: 01 nhà chính cấp 4, tường bao quanh, nền láng xi măng, mái lợp pê rô xi măng, có 02 cửa đi, cánh cửa làm bằng gỗ ván ghép; có 4 cửa sổ, cánh cửa làm bằng gỗ ván ghép, nhà có diện tích 7,3 x 7 m; Một nhà ngang liền kề, tường xây bao quanh, tường ốp gạch men, nền nhà lát gạch men, mái lợp tôn sắt, trần làm bằng tôn sắt, có 01 cửa đi, cánh cửa làm bằng nhôm kính, 01 cửa sổ làm bằng nhôm



kính, nhà có diện tích 5,5x 3,8m; Một bếp liền kề nhà ngang, mái lợp tôn, tường ốp gạch men, nền lát gạch men, có diện tích 4,5 x 2,3m. Trước nhà có sân lát xi măng, mái lợp tôn sắt, có diện tích 16,4 x 6m

e) Nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá: xóm Tân Mỹ, xã Tam Hợp, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR494611 do UBND huyện Quỳnh Hợp cấp ngày 22/01/2015 cho bà Hồ Thị Tuyết.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày thông báo đến hết ngày 05/10/2024 tại nơi có tài sản.

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 14/10/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Thời gian nộp tiền đặt trước: 03 ngày: 14,15,16/10/2024 (Giờ hành chính).

Số tài khoản nộp tiền trước: 55899999, tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An – tại Ngân hàng Eximbank Chi nhánh Vinh – Nội dung: Họ tên + nộp tiền đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 370.249.967 (Ba trăm bảy mươi triệu, hai trăm bốn mươi chín nghìn, chín trăm sáu mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/ đơn (Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 60.000.000đ (Sáu mươi triệu đồng).

- Bước giá: Theo công văn của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày thông báo đến ngày 14/10/2024, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật; đã nộp tiền trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và có đầy đủ các loại hồ sơ sau:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung Tâm.

+ Giấy tờ tùy thân (CMND, CCCD, Hộ chiếu...) (Bản sao).

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Khách hàng nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản qua internet banking phải có giấy tờ thể hiện giao dịch thành công và vào tài khoản Trung tâm trước 17h ngày 16/10/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 10 giờ 00, ngày 17/10/2024.

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ: Khối 4, thị trấn Quỳnh Hợp, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Nghệ An;

Địa chỉ: Số 02, đường Trần Huy Liệu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 0912022779 (Anh Hậu); 0838735789 (Anh Pháp).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Tam Hợp;
- VKSND huyện Quỳnh Hợp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hùn Vi Pháp**